

JA住宅ローン



手数料

融資金額×**2.2%**
タイプ

融資金額:**2億円以内** 借入期間:**50年以内**

金利適用期間

令和8年7月1日(水)～令和8年7月31日(金)

変動金利

店頭金利
年3.375%

一般金利
年 **0.950%**

最下限金利
年 **0.850%**

途中から固定金利(3年・5年・10年)を選択した場合

その時点の店頭金利より**年1.5%引下げ!**

固定金利 **10年固定**

店頭金利
年4.75%

一般金利
年 **2.00%**

最下限金利
年 **1.90%**

当初固定期間終了後の金利
固定金利(3年・5年・10年)を選択される都度

その時点の店頭金利より**年1.5%引下げ!**

※別途保証料(一括前払いの場合:年0.10%、年0.20%、年0.30%/分割払いの場合:年0.09%、年0.15%、年0.25%)が必要となります。

※手数料55,000円タイプもあります。その場合は上記金利+0.2%となります。

※ご返済の滞りなどが生じている場合には、固定金利を再選択することはできず、本金利プランの適用を受けることができません。

※金融情勢等が変動した場合は、上記期間中であっても、適用金利を見直しさせていただく場合があります。

本金利プラン適用条件

一般金利適用条件

「JAカードのお取引」に加えて、次のうち当JAにて**2つ以上**のお取引をご利用中の方、または新規のお取引をいただける方

- ① 給与または公的年金または農畜産物販売代金の振込
- ② JAローンのご利用
- ③ 5大公共料金(携帯含む)口座振替1種目以上(JAカード引落し可)
- ④ 月々5,000円以上の定期積金・積立定期のご利用
※定期積金は期間3年以上として融資期間中は再契約すること。
- ⑤ NISAつみたて投資枠のご利用

最下限金利適用条件

一般金利適用条件に加えて、次のうちいずれかに該当する方

- 正組合員
- 給与または公的年金または農畜産物販売代金の全額振込(農畜産物販売代金全額振込の該当者)はそれが主な収入源である方に限る。
- 一般金利適用条件に追加してさらに2項目以上(合計4項目以上)の取引をご利用中の方(新規取引を含む。)



家具・家電:**300万円**まで住宅ローンに含められます

おまとめ:**700万円**まで住宅ローンにおまとめできます(マイカーローン・教育ローン・奨学金が対象)

「JAバンクとのお取引は初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

廿日市支店 ☎ 0829-31-1111
平良支店 ☎ 0829-32-1249
宮内支店 ☎ 0829-39-3141
廿日市西支店 ☎ 0829-32-0068
地御前支店 ☎ 0829-36-0205
深江支店 ☎ 0829-56-0209
浜支店 ☎ 0829-55-2223
友和支店 ☎ 0829-74-1161
津田支店 ☎ 0829-72-1151
晴海支店 ☎ 0827-57-7140
泉谷支店 ☎ 0827-56-0002
大竹支店 ☎ 0827-52-4295
吉和支店 ☎ 0829-77-2121

海田市支店 ☎ 082-822-4188
東海田支店 ☎ 082-822-2742
中野支店 ☎ 082-892-0017
瀬野支店 ☎ 082-894-8102
萩原支店 ☎ 082-854-5302
熊野支店 ☎ 082-854-1131

坂支店 ☎ 082-885-1131
呉支店 ☎ 0823-24-3131
広島支店 ☎ 0823-72-0077
広島西支店 ☎ 0823-72-4411
郷原支店 ☎ 0823-77-1234
昭和支店 ☎ 0823-33-0211
音戸支店 ☎ 0823-52-2535
倉橋支店 ☎ 0823-53-1234
倉橋東支店 ☎ 0823-54-1161
蒲刈支店 ☎ 0823-66-1122
江田島支店 ☎ 0823-42-1133
中町支店 ☎ 0823-45-2848
鹿川支店 ☎ 0823-45-2622
三高支店 ☎ 0823-47-0311
大古支店 ☎ 0823-57-3333

西条支店 ☎ 082-422-8687
向陽支店 ☎ 082-425-1115
黒瀬支店 ☎ 0823-82-2340

八本松南支店 ☎ 082-429-0811
八本松支店 ☎ 082-428-2030
志和支店 ☎ 082-433-2411
高屋支店 ☎ 082-434-2111
福富支店 ☎ 082-435-2002
豊栄支店 ☎ 082-432-2316
大和支店 ☎ 0847-33-0211
河内支店 ☎ 082-437-1201

安芸津支店 ☎ 0846-45-1243
安浦支店 ☎ 0823-84-2040
川尻支店 ☎ 0823-87-2046

本郷駅前支店 ☎ 0848-86-3266
本郷中央支店 ☎ 0848-86-2514
竹原支店 ☎ 0846-22-0432
荘野支店 ☎ 0846-29-1135
せとだ支店 ☎ 0845-27-2290
三原西支店 ☎ 0848-66-0246
三原支店 ☎ 0848-63-3163

鷺浦支店 ☎ 0848-87-5216
幸崎支店 ☎ 0848-69-1221
久井支店 ☎ 0847-32-6123
久井中央支店 ☎ 0847-32-7115

大朝支店 ☎ 0826-82-2311
吉田支店 ☎ 0826-42-0353
可愛出張所 ☎ 0826-43-0221
美土里支店 ☎ 0826-54-0326
高宮支店 ☎ 0826-57-0301
甲田支店 ☎ 0826-45-2028
八千代支店 ☎ 0826-52-2211
向原支店 ☎ 0826-46-3311
千代田支店 ☎ 0826-72-2211

三次中央支店 ☎ 0824-63-9920
八次支店 ☎ 0824-62-2890
三次東支店 ☎ 0824-66-1020
三次西支店 ☎ 0824-68-2225
三次市役所支店 ☎ 0824-62-6175

君田支店 ☎ 0824-53-2211
布野支店 ☎ 0824-54-2211
作木支店 ☎ 0824-55-2211
吉舎支店 ☎ 0824-43-3131
三良坂支店 ☎ 0824-44-3101
三和支店 ☎ 0824-52-3101
三次北支店 ☎ 0824-62-2384

上下支店 ☎ 0847-62-2151
甲奴支店 ☎ 0847-67-2231
総領支店 ☎ 0824-88-2211
庄原支店 ☎ 0824-72-5652
庄原西支店 ☎ 0824-74-0003
比婆西城支店 ☎ 0824-82-2211
東城支店 ☎ 08477-2-0045
小奴可支店 ☎ 08477-5-0201
口和支店 ☎ 0824-89-2211
高野支店 ☎ 0824-86-2211
比和支店 ☎ 0824-85-2221

ローンセンターのご案内

ローンセンター TEL 0120-238-506
西部ローンセンター TEL 0829-39-4939

安芸ローンセンター TEL 082-822-5803
呉ローンセンター TEL 0823-24-3132

東部ローンセンター TEL 0120-993-500

JA住宅ローン 商品概要

商品名	一般型	100% 応援型	借換応援型																																								
ご利用いただける方	●以下の①～⑦すべての条件を満たす方。※連帯債務者の方にも、原則としてご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。 ① JA の組合員または組合員となる資格を有する方。 ②給与所得者は勤続年数 1 年以上の方、自営業者は営業年数 3 年以上の方。 ③団体信用生命共済（保険）に加入できる方。 ④広島県農業信用基金協会の保証が受けられる方。 ⑤その他当 JA が定める条件を満たしている方。																																										
お使いみち	⑥お借入時の年齢が満 18 歳以上 66 歳未満であり、最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方。なお最終返済時の年齢が満 80 歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする（親子リレー返済）によりご利用いただけます。 ⑦前年度税込年収（自営業者の場合は「前年度税引前所得」）が原則として 150 万円以上の方（自営業者の方は過去 3 か年の各年の所得が 150 万円以上の方）で、安定した収入の見込まれる方契約社員・派遣社員・パートの方は除く）。	⑥お借入時の年齢が満 18 歳以上 66 歳未満であり、最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方。なお最終返済時の年齢が満 80 歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする（親子リレー返済）によりご利用いただけます。 ⑦前年度税込年収（自営業者の場合は「前年度税引前所得」）が原則として 150 万円以上の方（自営業者の方は過去 3 か年の各年の所得が 300 万円以上の方）で、安定した収入の見込まれる方契約社員・派遣社員・パートの方は除く）。	⑥お借入時の年齢が満 18 歳以上 66 歳未満であり、最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方。なお借換対象の住宅ローンの返済方式が親子リレー返済の場合は、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とするにより、ご利用いただけます。 ⑦前年度税込年収（自営業者の場合は「前年度税引前所得」）が原則として 150 万円以上の方（自営業者の方は過去 3 か年の各年の所得が 300 万円以上の方）で、安定した収入の見込まれる方（契約社員・派遣社員・パートの方は除く）。																																								
お借入金額	●10 万円以上 2 億円以内（1 万円単位） ただし、年間元金返済額の前年度税込年収（自営業者の場合は前年度税引前所得）に対する割合が当 JA の定める範囲内であり、原則として自己資金額 が所要金額の 20％以上であることとします。	●10 万円以上 2 億円以内（1 万円単位） ただし、年間元金返済額の前年度税込年収（自営業者の場合は前年度税引前所得）に対する割合が当 JA の定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。	●10 万円以上 2 億円以内（1 万円単位） ただし、年間元金返済額の前年度税込年収（自営業者の場合は前年度税引前所得）に対する割合が当 JA の定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。																																								
お借入期間	3 年以上 50 年以内（1 か月単位）ただし、他金融機関から借入中の住宅資金の借換えの場合、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。	3 年以上 50 年以内（1 か月単位） なお、その他お使いみちによる条件もございます。	3 年以上 40 年以内（1 か月単位） ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。																																								
金利タイプ	※おまとめ住宅ローン対応を行う場合には借入期間は、住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。 ●固定変動選択型 ・固定金利期間（3 年・5 年・10 年・15 年）または、変動金利（短プラ変動金利型）をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ・お借入時の利率は、毎月決定し、当 JA の店頭でお知らせいたします。 ・変動金利（短プラ変動金利型）は、短期プライムレートに連動する JA が定めた「住宅ローンプライムレート」を基準金利とします。 【金利の見直し】 <table><tr><td>固定金利</td><td>●お客様が固定選択された期間（3 年・5 年・10 年・15 年）中は、お借入金利は変わりません。各期間のお借入金利および返済額は当初のお借入時に確定します。また、固定金利期間中はほかの金利への変更はできません。</td></tr><tr><td>変動金利</td><td>●4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</td></tr></table>			固定金利	●お客様が固定選択された期間（3 年・5 年・10 年・15 年）中は、お借入金利は変わりません。各期間のお借入金利および返済額は当初のお借入時に確定します。また、固定金利期間中はほかの金利への変更はできません。	変動金利	●4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。																																				
固定金利	●お客様が固定選択された期間（3 年・5 年・10 年・15 年）中は、お借入金利は変わりません。各期間のお借入金利および返済額は当初のお借入時に確定します。また、固定金利期間中はほかの金利への変更はできません。																																										
変動金利	●4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。																																										
ご返済方法	●元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定額となる方法）もしくは元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）とし、以下のいずれかの返済方法をご選択いただけます。①毎月返済方式 ②ボーナス併用返済方式（毎月返済方式に加え年 2 回のボーナス月に増額して返済する方式、ボーナス返済による返済元金総額は、お借入金額の 40％以内です）。																																										
担保・保証	●ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします）に第 1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ●広島県農業信用基金協会の所定の審査基準により、建物には時価相当額かつ、原則として全額償還まで火災共済（保険）にご加入のうえ、火災共済（保険）金請求権に第 1 順位の質権を設定させていただく場合があります。 ●広島県農業信用基金協会の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。ただし、広島県農業信用基金協会が特に必要と認めた場合には、連帯保証人（所得合算者・担保提供者など）が必要となります。 ●一括前払いまたは分割払いのいずれかの方法により、保証料をお支払いいただきます。なおお支払方法により保証料が異なります。 ①一括前払い…ご融資時に一律保証料 35,000 円と一括前払い保証料（年 0.10％、年 0.20％、年 0.30％のいずれか）をお支払いいただきます。 <table><tr><th>保証料率</th><th>10 年</th><th>15 年</th><th>20 年</th><th>25 年</th><th>30 年</th><th>35 年</th><th>40 年</th><th>45 年</th><th>50 年</th></tr><tr><td>年 0.10％</td><td>4,436 円</td><td>6,172 円</td><td>7,614 円</td><td>8,786 円</td><td>9,718 円</td><td>10,447 円</td><td>11,007 円</td><td>11,431 円</td><td>11,747 円</td></tr><tr><td>年 0.20％</td><td>8,871 円</td><td>12,345 円</td><td>15,229 円</td><td>17,572 円</td><td>19,438 円</td><td>20,895 円</td><td>22,016 円</td><td>22,864 円</td><td>23,497 円</td></tr><tr><td>年 0.30％</td><td>13,307 円</td><td>18,518 円</td><td>22,844 円</td><td>26,359 円</td><td>29,157 円</td><td>31,344 円</td><td>33,024 円</td><td>34,296 円</td><td>35,247 円</td></tr></table> ②分割払い…約定返済日の元金返済にあわせ、保証料（年 0.09％、年 0.15％、年 0.25％のいずれか）を金利に上乗せしてお支払いいただきます。なお、ご融資時に別途、一律保証料 35,000 円をお支払いいただきます。 ●保証料率は広島県農業信用基金協会の審査により決定いたします。※借換応援型については、年 0.15％または年 0.25％となります。			保証料率	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	40 年	45 年	50 年	年 0.10％	4,436 円	6,172 円	7,614 円	8,786 円	9,718 円	10,447 円	11,007 円	11,431 円	11,747 円	年 0.20％	8,871 円	12,345 円	15,229 円	17,572 円	19,438 円	20,895 円	22,016 円	22,864 円	23,497 円	年 0.30％	13,307 円	18,518 円	22,844 円	26,359 円	29,157 円	31,344 円	33,024 円	34,296 円	35,247 円
保証料率	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	40 年	45 年	50 年																																		
年 0.10％	4,436 円	6,172 円	7,614 円	8,786 円	9,718 円	10,447 円	11,007 円	11,431 円	11,747 円																																		
年 0.20％	8,871 円	12,345 円	15,229 円	17,572 円	19,438 円	20,895 円	22,016 円	22,864 円	23,497 円																																		
年 0.30％	13,307 円	18,518 円	22,844 円	26,359 円	29,157 円	31,344 円	33,024 円	34,296 円	35,247 円																																		
共済・保険	<table><tr><th>団信種類</th><th>団信名</th><th>加入上限年齢</th><th>上乗利率（単生）</th><th>上乗利率（連生）</th></tr><tr><td>一般団信</td><td>団体信用生命共済</td><td>～ 65 歳</td><td>なし</td><td>年 0.15％</td></tr><tr><td>がん団信</td><td>がん保障特約付団体信用生命保険</td><td>～ 50 歳</td><td>年 0.10％</td><td>年 0.25％</td></tr><tr><td>三大疾病</td><td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>～ 50 歳</td><td>年 0.10％</td><td>年 0.25％</td></tr><tr><td>ワイド団信</td><td>ワイド団体信用生命保険</td><td>～ 65 歳</td><td>年 0.20％</td><td>－</td></tr><tr><td>長期継続入院</td><td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td><td>～ 65 歳</td><td>年 0.10％</td><td>－</td></tr><tr><td>九大疾病</td><td>9 大疾病補償保険付団体信用生命共済</td><td>～ 50 歳</td><td>年 0.30％</td><td>－</td></tr></table>			団信種類	団信名	加入上限年齢	上乗利率（単生）	上乗利率（連生）	一般団信	団体信用生命共済	～ 65 歳	なし	年 0.15％	がん団信	がん保障特約付団体信用生命保険	～ 50 歳	年 0.10％	年 0.25％	三大疾病	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～ 50 歳	年 0.10％	年 0.25％	ワイド団信	ワイド団体信用生命保険	～ 65 歳	年 0.20％	－	長期継続入院	長期継続入院特約付団体信用生命共済	～ 65 歳	年 0.10％	－	九大疾病	9 大疾病補償保険付団体信用生命共済	～ 50 歳	年 0.30％	－					
団信種類	団信名	加入上限年齢	上乗利率（単生）	上乗利率（連生）																																							
一般団信	団体信用生命共済	～ 65 歳	なし	年 0.15％																																							
がん団信	がん保障特約付団体信用生命保険	～ 50 歳	年 0.10％	年 0.25％																																							
三大疾病	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～ 50 歳	年 0.10％	年 0.25％																																							
ワイド団信	ワイド団体信用生命保険	～ 65 歳	年 0.20％	－																																							
長期継続入院	長期継続入院特約付団体信用生命共済	～ 65 歳	年 0.10％	－																																							
九大疾病	9 大疾病補償保険付団体信用生命共済	～ 50 歳	年 0.30％	－																																							
その他	●融資金額×2.2%、または 55,000 円の融資実行手数料が必要となります。 ●繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途 JA 所定の手数料が必要になります。 ●印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要になります。 ●お申込みの際には当 JA および広島県農業信用基金協会において所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●1 億円超のお借入れの場合は、ご選択いただける団体信用生命共済（保険）の種類が一部制限されることがあります。 ●各種住宅ローンの詳細につきましては、店頭に「説明書」をご用意しております。 ●店頭にて返済額の試算を承っております。																																										

【お申込み時にご用意いただくもの】 運転免許証／印鑑／所得を証明する書類（源泉徴収票、課税台帳記載事項証明書、確定申告書など）／勤務先を確認できるものが必要となります。なお、その他ご用意いただく書類が必要な場合がございます。

●詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。