

手数料 55,000 円タイプ

グッドライフ応援団「JAローン」



# JA住宅ローン

## 借換のご提案

〈金利適用期間〉 令和8年4月1日(水)~令和8年4月30日(木)

# 10年固定 / 年1.65%

店頭金利年4.40%

### お借換のメリット 3つの目安

- 現在のローン残高 1,000万円以上
- 借換前後の金利差 年1.0%以上
- 現在のローン残存期間 10年以上

3つの目安に当てはまらない方でも、メリットが出る場合があります。

### 固定期間終了後、その時点の店頭金利より年1.5%引き下げ!

※ご返済の滞りなどが生じている場合には、固定金利を再選択することはできず、本金利プランの適用を受けることができません。

※別途保証料(年0.15%、年0.25%)が必要となります。



### 例

### 比べてみたら、断然おトク!

#### 現在ご利用中の住宅ローン

- 現在の残高.....1,000万円
- 残りの返済期間...10年
- 返済方法.....元利均等返済
- 金利.....年2.40%
- 毎月返済額.....93,815円
- 10年間の総返済額...11,257,902円

#### JA住宅ローンに借換された場合

- お借入金額.....1,000万円
- 残りの返済期間...10年
- 返済方法.....元利均等返済
- 金利.....年1.65%
- 毎月返済額.....90,454円
- 10年間の総返済額...10,854,472円

上記は例に基づき概算ですので参考としてお考えください。上記の例(期間10年で1,000万円お借入の場合)では別途融資実行手数料最大55,000円、保証料約91,000円(保証料年0.15%の場合)および登記費用等諸費用として100,000円が必要となります。金利のご選択や金融情勢等によっては必ずしも有利にならない場合もあります。

毎月の返済額 / 3,361円 軽減  
10年間の総返済額 / 403,430円 軽減

### 本金利プラン 適用条件

JAカードに加えて次のうち2つ以上の取引をご利用の方  
(新規でご利用いただける方)

- ①給与・年金・農畜産物販売代金振込 ②JAローン
- ③月々5,000円以上の定期積金・積立定期(定期積金は期間3年以上として融資期間中は再契約すること。)
- ④NISAつみたて投資枠 ⑤大公共料金口座振替1種目以上 ※携帯電話料金含む

◎金融情勢等が変動した場合は、上記期間中であっても、適用金利を見直しさせていただく場合があります。◎店頭金利は令和8年4月1日(水)現在のものであり、毎月見直されます。

「JAバンクとのお取引は初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。 ◎ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

廿日市支店 0829-31-1111	熊野支店 082-854-1131	黒瀬支店 0823-82-2340	三原支店 0848-63-3163	三次市役所支店 0824-62-6175
平良支店 0829-32-1249	坂支店 082-885-1131	八本松南支店 082-429-0811	鷺浦支店 0848-87-5216	君田支店 0824-53-2211
宮内支店 0829-39-3141	呉支店 0823-24-3131	八本松支店 082-428-2030	幸崎支店 0848-69-1221	布野支店 0824-54-2211
廿日市西支店 0829-32-0068	広東支店 0823-72-0077	志和支店 082-433-2411	久井支店 0847-32-6123	作木支店 0824-55-2211
地御前支店 0829-36-0205	広西支店 0823-72-4411	高屋支店 082-434-2111	久井中央支店 0847-32-7115	吉舎支店 0824-43-3131
深江支店 0829-56-0209	昭原支店 0823-77-1234	福富支店 082-435-2002	大朝支店 0826-82-2311	三良坂支店 0824-44-3101
浜支店 0829-55-2223	郷和支店 0823-33-0211	豊栄支店 082-432-2316	吉田支店 0826-42-0353	三和支店 0824-52-3101
友和支店 0829-74-1161	音戸支店 0823-52-2535	大和支店 0847-33-0211	可愛出張所 0826-43-0221	三次北支店 0824-62-2384
津田支店 0829-72-1151	倉橋支店 0823-53-1234	河内支店 082-437-1201	美土里支店 0826-54-0326	上下支店 0847-62-2151
晴海支店 0827-57-7140	倉橋東支店 0823-54-1161	安芸津支店 0846-45-1243	高宮支店 0826-57-0301	甲奴支店 0847-67-2231
粟谷支店 0827-56-0002	蒲刈支店 0823-66-1122	安浦支店 0823-84-2040	甲田支店 0826-45-2028	総領支店 0824-88-2211
大竹支店 0827-52-4295	江田島支店 0823-42-1133	川尻支店 0823-87-2046	八千代支店 0826-52-2211	庄原支店 0824-72-5652
吉和支店 0829-77-2121	中町支店 0823-45-2848	本郷駅前支店 0848-86-3266	向原支店 0826-46-3311	庄原西支店 0824-74-0003
海田市支店 082-822-4188	鹿川支店 0823-45-2622	本郷中央支店 0848-86-2514	千代田支店 0826-72-2211	比婆西城支店 0824-82-2211
東海田支店 082-822-2742	三高支店 0823-47-0311	竹原支店 0846-22-0432	三次中央支店 0824-63-9920	東城支店 08477-2-0045
中野支店 082-892-0017	大古支店 0823-57-3333	荘野支店 0846-29-1135	八次支店 0824-62-2890	小奴可支店 08477-5-0201
瀬野支店 082-894-8102	西条支店 082-422-8687	せとだ支店 0845-27-2290	三次東支店 0824-66-1020	口和支店 0824-89-2211
萩原支店 082-854-5302	向陽支店 082-425-1115	三原西支店 0848-66-0246	三次西支店 0824-68-2225	高野支店 0824-86-2211
				比和支店 0824-85-2221

<https://www.jabankhiroshima.or.jp/>

JAバンク広島

検索

JAバンク広島  
令和8年4月1日(水)現在

# JA住宅ローン借換応援型 商品概要

商品名	JA住宅ローン借換応援型																													
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●以下の①～⑦すべての条件を満たす方                             <ol style="list-style-type: none"> <li>①組合員または組合員となる資格を有する方。</li> <li>②お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。なお、借換対象の住宅ローンの返済方式が親子リレー返済の場合は、ご本人と同居または、同居予定のお子様を連帯債務者とするにより、ご利用いただけます。</li> <li>③前年度税込年収(自営業の場合は「前年度税引前所得」)が原則として150万円以上である方(自営業の方は過去3か年の各年の所得が300万円以上の方)で、安定した収入の見込まれる方(契約社員・派遣社員・パートの方は除く)。</li> <li>④給与所得者は勤続年数1年以上の方、自営業者は営業年数3年以上の方。</li> <li>⑤団体信用生命共済(保険)に加入できる方。</li> <li>⑥広島県農業信用基金協会の保証が受けられる方。</li> <li>⑦その他JAが定める条件を満たしている方。</li> </ol>                             ※連帯債務者の方にも、原則としてご本人と同様のご利用条件を満たしていただく必要があります。                         </li> </ul>																													
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご本人または生計を同一にしているご家族が常時居住するための住宅または住宅及び土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。                             <ol style="list-style-type: none"> <li>①現在、他金融機関からお借入中の住宅資金の借換資金とお借換えに伴う諸費用。</li> <li>②お借換えとあわせて増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用。</li> <li>③上記①・②の借入とあわせて金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」)と借換に伴う諸費用。</li> </ol> </li> </ul>																													
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上2億円以内(1万円単位) ただし、年間元金返済額の前年度税込年収(自営業の場合は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、700万円以内とします。また、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。</li> </ul>																													
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上40年以内(1か月単位) ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。 ※おまとめ住宅ローン対応を行う場合についても、借入期間は、住宅ローンにおける借入期間の範囲内とします。</li> </ul>																													
金利タイプ	<ul style="list-style-type: none"> <li>●固定変動選択型                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利期間(3年・5年・10年・15年)または、変動金利(短プラ変動金利型)をご選択いただけます。</li> <li>・選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</li> <li>・お借入時の利率は、毎月決定し、当JA店頭等でお知らせいたします。</li> <li>・変動金利(短プラ変動金利型)は、短期プライムレートに連動するJAが定めた「住宅ローンプライムレート」を基準金利とします。</li> </ul> </li> <li>【金利の見直し】                             <ul style="list-style-type: none"> <li>●お客様が固定選択された期間(3年・5年・10年・15年)中は、お借入金利は変わりません。各期間のお借入金利および返済額は当初のお借入時に確定します。また、固定金利期間中はほかの金利への変更はできません。</li> <li>●固定金利期間終了時に、お客様のお申し出により、再度、その時点での固定金利期間(3年・5年・10年 ※15年は選択不可)を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。(固定金利の再選択時には別途手数料が必要となります。)</li> <li>●4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> <li>●変動金利期間中であっても、毎月の約定返済日毎に固定金利(3年・5年・10年)へ変更できます。(固定金利への変更時には別途手数料が必要となります。)</li> </ul> </li> </ul>																													
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定額となる方法)もしくは元金均等返済(毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法)とし、以下のいずれかの返済方法をご選択いただけます。                             <ol style="list-style-type: none"> <li>①毎月返済方式</li> <li>②ボーナス併用返済方式(毎月返済方式に加え年2回のボーナス月に増額して返済する方式、ボーナス返済による返済元金総額は、お借入金額の40%以内です。)</li> </ol> </li> </ul>																													
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。</li> <li>●広島県農業信用基金協会の所定の審査基準により、建物には時価相当額かつ、原則として全額償還まで火災共済(保険)にご加入のうえ、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただく場合があります。</li> <li>●広島県農業信用基金協会の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、広島県農業信用基金協会が特に必要と認めた場合には、連帯保証人(所得合算者・担保提供者など)が必要となります。</li> <li>●一括前払いまたは分割払いのいずれかの方法により、保証料をお支払いいただけます。                             <ol style="list-style-type: none"> <li>①一括前払い…ご融資時に一律保証料35,000円と一括前払い保証料(年0.15%、年0.25%のいずれか)をお支払いいただけます。</li> </ol> </li> <li>【元利均等返済におけるお借入額100万円あたりの一括前払い保証料(概算値)】                             <table border="1" data-bbox="319 1422 1300 1489"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年0.15%</td> <td>6,653円</td> <td>9,259円</td> <td>11,422円</td> <td>13,179円</td> <td>14,578円</td> <td>15,671円</td> <td>16,511円</td> </tr> <tr> <td>年0.25%</td> <td>11,089円</td> <td>15,431円</td> <td>19,036円</td> <td>21,965円</td> <td>24,297円</td> <td>26,120円</td> <td>27,520円</td> </tr> </tbody> </table> </li> <li>②分割払い…約定返済日の元金返済にあわせ、保証料(年0.15%、年0.25%のいずれか)を金利に上乗せしてお支払いいただけます。 なお、ご融資時に別途、一律保証料35,000円をお支払いいただけます。</li> <li>●保証料率(年0.15%または年0.25%)は広島県農業信用基金協会の審査により決定いたします。</li> </ul>		保証料率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	年0.15%	6,653円	9,259円	11,422円	13,179円	14,578円	15,671円	16,511円	年0.25%	11,089円	15,431円	19,036円	21,965円	24,297円	26,120円	27,520円				
保証料率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																							
年0.15%	6,653円	9,259円	11,422円	13,179円	14,578円	15,671円	16,511円																							
年0.25%	11,089円	15,431円	19,036円	21,965円	24,297円	26,120円	27,520円																							
共済・保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの共済(保険)掛金負担により、団体信用生命共済(保険)にご加入いただけます。なお、お借入利率に一定の利率を上乗せしていただくことで、右表記載の特約付団体信用生命共済(保険)等へご加入いただけます。詳細は「団体信用生命共済のご説明(要約)」、「被保険者のしおり」等でご確認ください。</li> </ul> <table border="1" data-bbox="805 1579 1444 1724"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済(保険)名</th> <th>加入上限年齢</th> <th>上乗利率(掛金)</th> <th>上乗利率(借中)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>～65歳</td> <td>—</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td>～50歳</td> <td>年0.10%</td> <td>年0.25%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>～50歳</td> <td>年0.10%</td> <td>年0.25%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>～65歳</td> <td>年0.10%</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済+9大疾病補償</td> <td>～50歳</td> <td>年0.30%</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済(ワイド)</td> <td>～65歳</td> <td>年0.20%</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>		団体信用生命共済(保険)名	加入上限年齢	上乗利率(掛金)	上乗利率(借中)	団体信用生命共済(特約なし)	～65歳	—	年0.15%	がん保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.10%	年0.25%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.10%	年0.25%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	～65歳	年0.10%	—	団体信用生命共済+9大疾病補償	～50歳	年0.30%	—	団体信用生命共済(ワイド)	～65歳	年0.20%	—
団体信用生命共済(保険)名	加入上限年齢	上乗利率(掛金)	上乗利率(借中)																											
団体信用生命共済(特約なし)	～65歳	—	年0.15%																											
がん保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.10%	年0.25%																											
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.10%	年0.25%																											
長期継続入院特約付団体信用生命共済	～65歳	年0.10%	—																											
団体信用生命共済+9大疾病補償	～50歳	年0.30%	—																											
団体信用生命共済(ワイド)	～65歳	年0.20%	—																											
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●JA所定の融資実行手数料が必要となります。●繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。</li> <li>●印紙税(書面契約の場合)・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</li> <li>●お申込みの際は、当JAおよび広島県農業信用基金協会において所定の審査がございます。</li> <li>●審査結果によっては、ご希望に沿い兼ねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>●ご本人または連帯債務者の方が、出産・育児休業取得中(取得予定)の場合において元金据置をお申込みいただけます。</li> <li>●各種住宅ローンの詳細につきましては、店頭「説明書」をご用意しております。●店頭にて返済額の試算を承っております。</li> </ul>																													

お申込み時にご用意いただくもの

運転免許証/印鑑/所得を証明する書類(源泉徴収票、課税台帳記載事項証明書、確定申告書など)/不動産登記簿謄本/返済予定表/引落口座の通帳(写)(直近3か月以上)/勤務先を確認できるものが必要となります。  
なお、その他ご用意いただく書類が必要な場合がございます。

●詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。



インターネットからの仮審査も可能です!

HPにアクセス仮申込み ▶ 仮申込みの諾否結果をJAからご連絡 ▶ 正式なお手続き

令和8年4月1日(水)現在