

# JA住宅ローン

金利適用期間 令和6年10月1日(火) ▶ 令和6年12月31日(火)

固定  
金利  
10年  
固定

# 年1.50%

店頭金利  
年3.30%

3年固定

店頭金利年2.75%

年1.15%

5年固定

店頭金利年2.80%

年1.20%

15年固定

店頭金利年3.60%

年1.90%

◎上記の適用金利は、固定・変動金利選択型の当初固定金利期間のみに適用します。※15年固定金利プランは取扱総額の制限により選択できない場合があります。

当初固定期間  
終了後の金利

固定金利(3年・5年・10年)を選択される都度  
その時点の店頭金利より

年1.5%引下げ!

※ご返済の滞りなどが生じている場合には、固定金利を再選択することはできず、本金利プランの適用を受けることができません。

※別途保証料(一括前払いの場合:年0.10%、年0.20%、年0.30%/分割払いの場合:年0.09%、年0.15%、年0.25%)が必要となります。

変動  
金利

# 年0.60%

店頭金利  
年2.725%から  
年2.125%引下げ

※ご融資期間中の下限金利は、  
年0.55%となります。

途中から固定金利  
(3年・5年・10年)を  
選択した場合

その時点の店頭金利より  
年1.5%引下げ!

JA住宅ローンのポイント

- お借入期間** 最長お借入期間50年  
毎月の返済額を軽減! ※貸付期間40年を超える場合は、住宅の新築に限ります。
- 家具・家電** 300万円まで住宅ローンに含まれます  
1家電あたり1万円以上である必要があります
- おまとめ** 500万円まで住宅ローンにおまとめできます  
JA以外のマイカーローン・教育ローン・奨学金が対象
- 団信** 豊富なラインナップで安心  
3大疾病保障・連生団信・ワイド団信など

### 本金利プラン適用条件

当JAで給与振込(返済額以上)または次のうち2つ以上の取引をご利用中の方、または新規のお取引をいただける方

- ①年金振込 ②農畜産物販売代金振込
- ③5大公共料金口座振替2種目以上(携帯電話料金・JAカードからの引き落としを含む)
- ④JAローン ⑤JAカード
- ⑥JAネットバンクまたは、JA/バンクアプリプラス
- ⑦JAより家電購入(20万円以上)
- ⑧アンパンマンこどもくらぶに会員登録

◎金融情勢等が変動した場合は、上記期間中であっても、適用金利を見直しさせていただく場合があります。◎店頭金利は令和6年10月1日(火)現在のものです。◎上記「本金利プラン適用条件」を必ずお読みください。◎当初固定期間終了後は、15年固定金利を選択することはできません。

「JAバンクとのお取引は初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。 ◎ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

- 廿日市支店 TEL 0829-31-1111
- 平良支店 TEL 0829-32-1249
- 宮内支店 TEL 0829-39-3141
- 廿日市西支店 TEL 0829-32-0068
- 地御前支店 TEL 0829-36-0205
- 深江支店 TEL 0829-56-0209
- 浜支店 TEL 0829-55-2223
- 友和支店 TEL 0829-74-1161
- 津田支店 TEL 0829-72-1151
- 晴海支店 TEL 0827-57-7140
- 栗谷支店 TEL 0827-56-0002
- 大竹支店 TEL 0827-52-4295
- 吉和支店 TEL 0829-77-2121

- 郷原支店 TEL 0823-77-1234
- 昭和支店 TEL 0823-33-0211
- 音戸支店 TEL 0823-52-2535
- 倉橋支店 TEL 0823-53-1234
- 倉橋東支店 TEL 0823-54-1161
- 蒲刈支店 TEL 0823-66-1122
- 江田島支店 TEL 0823-42-1133
- 中町支店 TEL 0823-45-2848
- 鹿川支店 TEL 0823-45-2622
- 三高支店 TEL 0823-47-0311
- 大古支店 TEL 0823-57-3333

- 安浦支店 TEL 0823-84-2040
- 川尻支店 TEL 0823-87-2046
- 本郷駅前支店 TEL 0848-86-3266
- 本郷中央支店 TEL 0848-86-2514
- 竹原支店 TEL 0846-22-0432
- 荏野支店 TEL 0846-29-1135
- せとだ支店 TEL 0845-27-2290
- 三原西支店 TEL 0848-66-0246
- 三原支店 TEL 0848-63-3163
- 鷲浦支店 TEL 0848-87-5216
- 幸崎支店 TEL 0848-69-1221
- 久井支店 TEL 0847-32-6123
- 久井中央支店 TEL 0847-32-7115

- 三次中央支店 TEL 0824-63-9920
- 八次支店 TEL 0824-62-2890
- 三次東支店 TEL 0824-66-1020
- 三次西支店 TEL 0824-68-2225
- 三次市役所支店 TEL 0824-62-6175
- 君田支店 TEL 0824-53-2211
- 布野支店 TEL 0824-54-2211
- 作木支店 TEL 0824-55-2211
- 吉舎支店 TEL 0824-43-3131
- 三良坂支店 TEL 0824-44-3101
- 三和支店 TEL 0824-52-3101
- 三次北支店 TEL 0824-62-2384

- 海田市支店 TEL 082-822-4188
- 東海田支店 TEL 082-822-2742
- 中野支店 TEL 082-892-0017
- 瀬野支店 TEL 082-894-8102
- 萩原支店 TEL 082-854-5302
- 熊野支店 TEL 082-854-1131
- 坂支店 TEL 082-885-1131

- 西条支店 TEL 082-422-8687
- 向陽支店 TEL 082-425-1115
- 黒瀬支店 TEL 0823-82-2340
- 八本松南支店 TEL 082-429-0811
- 八本松支店 TEL 082-428-2030
- 志和支店 TEL 082-433-2411
- 高屋支店 TEL 082-434-2111
- 福富支店 TEL 082-435-2002
- 豊栄支店 TEL 082-432-2316
- 大和支店 TEL 0847-33-0211
- 河内支店 TEL 082-437-1201

- 大朝支店 TEL 0826-82-2311
- 吉田支店 TEL 0826-42-0353
- 可愛出張所 TEL 0826-43-0221
- 美土里支店 TEL 0826-54-0326
- 高宮支店 TEL 0826-57-0301
- 甲田支店 TEL 0826-45-2028
- 八千代支店 TEL 0826-52-2211
- 向原支店 TEL 0826-46-3311
- 千代田支店 TEL 0826-72-2211

- 上下支店 TEL 0847-62-2151
- 八次支店 TEL 0847-67-2231
- 総領支店 TEL 0824-88-2211
- 庄原支店 TEL 0824-72-5652
- 庄原西支店 TEL 0824-74-0003
- 比婆西城支店 TEL 0824-82-2211
- 東城支店 TEL 08477-2-0045
- 小奴可支店 TEL 08477-5-0201
- 小和支店 TEL 0824-89-2211
- 高野支店 TEL 0824-86-2211
- 比和支店 TEL 0824-85-2221

ローンセンターのご案内  
ローンセンター TEL 0120-238-506 安芸ローンセンター TEL 082-822-5803 東部ローンセンター TEL 0120-993-500  
西部ローンセンター TEL 0829-39-4939 呉ローンセンター TEL 0823-24-3132

# JA住宅ローン 商品概要

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																																								
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●以下の①～⑦すべての条件を満たす方。 ※連帯債務者の方にも、原則としてご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます。</li> <li>①JAの組合員または組合員となる資格を有する方。</li> <li>②給与所得者は勤続年数1年以上の方、自営業者は営業年数3年以上の方。</li> <li>③団体信用生命共済(保険)に加入できる方。</li> <li>④広島県農業信用基金協会の保証が受けられる方。</li> <li>⑤その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>																																										
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅の新築・購入(中古住宅、土地付住宅および分譲マンションを含む)。</li> <li>②土地の購入(5年以内に新築し、居住する予定があること)。</li> <li>③住宅の増築・改装・補修。</li> <li>④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせて増築・改装・補修。</li> <li>⑤上記①～④の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という)。</li> <li>⑥上記①～⑤に付随して発生する費用。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅の新築・購入(中古住宅、土地付住宅および分譲マンションを含む)。</li> <li>②土地の購入(2年以内に新築し、居住する予定があること)。</li> <li>③住宅の増築・改装・補修。</li> <li>④上記①～③の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という)。</li> <li>⑤上記①～④に付随して発生する費用。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>①現在、他金融機関からのお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換えに伴う諸費用。</li> <li>②お借換えとあわせて増築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用。</li> <li>③上記①・②の借入と併せて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という)と借換に伴う諸費用。</li> </ul>																																								
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収(自営業者の場合は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金額が所要金額の20%以上であることとします。</li> </ul> <p>おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。その他お使いみちによる条件もございます。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収(自営業者の場合は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収(自営業者の場合は前年度税引前所得)に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。</li> </ul>																																								
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上50年以内(1か月単位)ただし、他金融機関から借入中の住宅資金の借換の場合、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上50年以内(1か月単位)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3年以上40年以内(1か月単位)ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間×130%以内とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。</li> </ul>																																								
金利タイプ	<p>※おまとめ住宅ローン対応を行う場合については、借入期間は、住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●固定変動選択型                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年・15年)または、変動金利(短プライム変動金利型)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</li> <li>・お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭でお知らせいたします。</li> <li>・変動金利(短プライム変動金利型)は、短期プライムレートに連動するJAが定めた「住宅ローンプライムレート」を基準金利とします。</li> </ul> </li> </ul> <p>【金利の見直し】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●お客様が固定選択された期間(3年・5年・10年・15年)中は、お借入金利は変わりません。各期間のお借入金利および返済額は当初のお借入時に確定します。また、固定金利期間中はほかの金利への変更はできません。</li> <li>●固定金利期間終了時に、お客様のお申し出により、再度、その時点での固定金利期間(3年・5年・10年 ※15年は選択不可)を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切り替わります。(固定金利の再選択時には別途手数料が必要となります。)</li> <li>●4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> <li>●変動金利期間中であっても、毎月の約定返済日毎に固定金利(3年・5年・10年)へ変更できます。(固定金利への変更時には別途手数料が必要となります。)</li> </ul>																																										
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定額となる方法)もしくは元金均等返済(毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法)とし、以下のいずれかの返済方法をご選択いただけます。①毎月返済方式 ②ボーナス併用返済方式(毎月返済方式に加え年2回のボーナス月に増額して返済する方式、ボーナス返済による返済元金総額は、お借入金額の40%以内です。)</li> </ul>																																										
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。</li> <li>●広島県農業信用基金協会の所定の審査基準により、建物には時価相当額かつ、原則として全額償還まで火災共済(保険)にご加入のうえ、火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただく場合があります。</li> <li>●広島県農業信用基金協会の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。ただし、広島県農業信用基金協会が特に必要と認めた場合には、連帯保証人(所得合算者・担保提供者など)が必要となります。</li> <li>●一括前払いまたは分割払いのいずれかの方法により、保証料をお支払いいただきます。なお、お支払方法により保証料が異なります。</li> <li>①一括前払い…ご融資時に一律保証料35,000円と一括前払い保証料(年0.10%・年0.20%・年0.30%のいずれか)をお支払いいただきます。</li> </ul> <p>【元利均等返済におけるお借入額100万円あたりの一括前払い保証料(概算値)】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> <th>45年</th> <th>50年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年0.10%</td> <td>4,436円</td> <td>6,172円</td> <td>7,614円</td> <td>8,786円</td> <td>9,718円</td> <td>10,447円</td> <td>11,007円</td> <td>11,431円</td> <td>11,747円</td> </tr> <tr> <td>年0.20%</td> <td>8,871円</td> <td>12,345円</td> <td>15,229円</td> <td>17,572円</td> <td>19,438円</td> <td>20,895円</td> <td>22,016円</td> <td>22,864円</td> <td>23,497円</td> </tr> <tr> <td>年0.30%</td> <td>13,307円</td> <td>18,518円</td> <td>22,844円</td> <td>26,359円</td> <td>29,157円</td> <td>31,344円</td> <td>33,024円</td> <td>34,296円</td> <td>35,247円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>●分割払い…約定返済日の元金返済にあわせ、保証料(年0.09%・年0.15%・年0.25%のいずれか)を金利に乗せてお支払いいただきます。なお、ご融資時に別途、一律保証料35,000円をお支払いいただきます。</li> <li>●保証料率は広島県農業信用基金協会の審査により決定いたします。 ※借換応援型については、年0.15%または年0.25%となります。</li> </ul>			保証料率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年	年0.10%	4,436円	6,172円	7,614円	8,786円	9,718円	10,447円	11,007円	11,431円	11,747円	年0.20%	8,871円	12,345円	15,229円	17,572円	19,438円	20,895円	22,016円	22,864円	23,497円	年0.30%	13,307円	18,518円	22,844円	26,359円	29,157円	31,344円	33,024円	34,296円	35,247円
保証料率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年																																		
年0.10%	4,436円	6,172円	7,614円	8,786円	9,718円	10,447円	11,007円	11,431円	11,747円																																		
年0.20%	8,871円	12,345円	15,229円	17,572円	19,438円	20,895円	22,016円	22,864円	23,497円																																		
年0.30%	13,307円	18,518円	22,844円	26,359円	29,157円	31,344円	33,024円	34,296円	35,247円																																		
共済・保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの共済掛金負担により、団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、お借入利率に一定の利率をよ加工していただくことで、右表記載の特約付団体信用生命共済(保険)または団体特定疾病債務補償保険へご加入いただけます。なお、詳細については「団体信用生命共済のご説明(要約)」やしおり等でご確認ください。</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団信種類</th> <th>団信名</th> <th>加入上限年齢</th> <th>上乗利率(単生)</th> <th>上乗利率(連生)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団信</td> <td>団体信用生命共済</td> <td>～65歳</td> <td>なし</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>がん団信</td> <td>がん保障特約付団体信用生命保険</td> <td>～50歳</td> <td>年0.10%</td> <td>年0.25%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病</td> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>～50歳</td> <td>年0.10%</td> <td>年0.25%</td> </tr> <tr> <td>ワイド団信</td> <td>ワイド団体信用生命保険</td> <td>～65歳</td> <td>年0.20%</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院</td> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>～65歳</td> <td>年0.10%</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>九大疾病</td> <td>九大疾病補償保険付団体信用生命共済</td> <td>～50歳</td> <td>年0.30%</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>			団信種類	団信名	加入上限年齢	上乗利率(単生)	上乗利率(連生)	一般団信	団体信用生命共済	～65歳	なし	年0.15%	がん団信	がん保障特約付団体信用生命保険	～50歳	年0.10%	年0.25%	三大疾病	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.10%	年0.25%	ワイド団信	ワイド団体信用生命保険	～65歳	年0.20%	—	長期継続入院	長期継続入院特約付団体信用生命共済	～65歳	年0.10%	—	九大疾病	九大疾病補償保険付団体信用生命共済	～50歳	年0.30%	—					
団信種類	団信名	加入上限年齢	上乗利率(単生)	上乗利率(連生)																																							
一般団信	団体信用生命共済	～65歳	なし	年0.15%																																							
がん団信	がん保障特約付団体信用生命保険	～50歳	年0.10%	年0.25%																																							
三大疾病	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.10%	年0.25%																																							
ワイド団信	ワイド団体信用生命保険	～65歳	年0.20%	—																																							
長期継続入院	長期継続入院特約付団体信用生命共済	～65歳	年0.10%	—																																							
九大疾病	九大疾病補償保険付団体信用生命共済	～50歳	年0.30%	—																																							
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●55,000円の融資実行手数料が必要となります。</li> <li>●繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。</li> <li>●印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</li> <li>●お申込みの際は、当JAおよび広島県農業信用基金協会において所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>●各種住宅ローンの詳細につきましては、店頭にて「説明書」をご用意しております。</li> <li>●店頭にて返済額の試算を承っております。</li> </ul>																																										

お申込み時にご用意いただくもの 運転免許証/印鑑/所得を証明する書類(源泉徴収票、課税台帳記載事項証明書、確定申告書など)/勤務先を確認できるもの(健康保険証など)が必要となります。なお、その他ご用意いただく書類が必要な場合がございます。