広島県農業信用基金協会保証

グッドライフ応援団「JAローン」

理想の住まいを実現する、心強い味方

JAリフォームローン

©よりぞう

笑顔あふれる、理想の暮らしを。

＼ 増改築・改装・補修資金はもちろん、他金融機関等からのリフォーム資金の借換も可能です ／

固定金利型 年**1.8%**

※別途保証料（年0.40%、年0.70%）が必要になります。

お借入金額 **1,000**万円以内

※自営業の方は700万円以内

お借入期間 **15**年以内

金利適用期間： 令和５年１０月１日（日）～令和６年３月３１日（日）

※金融情勢等が変動した場合は、期間中であっても金利を見直しさせていただく場合があります。

《インターネット仮審査》 こちらから

HPにアクセス 仮申込み ＞ JAから仮申込みの諾否結果をご連絡 ＞ JA窓口で正式なお手続き

JAバンクとのお取引は初めて、というお客様もお気軽にご相談ください。 ◎ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。 ◎詳細は裏面の商品概要をご覧ください。

●詳しくはお近くのＪＡ窓口またはＪＡバンク広島のホームページでご確認ください。

□ 佐伯中央地域本部 TEL ０８２９-３９-３２１３	□ 広島中央地域本部 TEL ０８２-４２２-２１７９	□ 広島北部地域本部 TEL ０８２６-４２-０６４４
□ 安芸地域本部 TEL ０８２-８２２-６２１２	□ 芸南地域本部 TEL ０８４６-４５-１２４１	□ 三次地域本部 TEL ０８２４-６３-９９２３
□ 呉地域本部 TEL ０８２３-２５-１２２９	□ 三原地域本部 TEL ０８４８-６３-３４３６	□ 庄原地域本部 TEL ０８２４-７２-５６８５

https://jahiroshima.or.jp/ JAひろしま 検索

JAひろしま

令和5年10月1日(日)現在

「JAリフォームローン」商品概要

商品名	JAリフォームローン
ご利用いただける方	●以下の①～⑧すべての条件を満たす方 ①組合員または組合員となる資格を有する方。 ②住宅所有者の方またはご家族が住宅所有者である方。 ③お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。 なお、団体信用生命共済等に加入される方は、加入上限年齢を満たす必要がございます。 ④原則として、前年度税込年収が150万円以上ある方（自営業者は「前年度税引前所得」とします）。 ⑤原則として、給与所得者（契約社員・派遣社員・パートの方は除く）は勤続年数1年以上の方、自営業者は営業年数3年以上の方。 ⑥お借入期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。 ⑦広島県農業信用基金協会の保証が受けられる方。 ⑧その他当JAが定める条件を満たしている方。
お使いみち	●ご本人またはご家族が常時居住している既存住宅の増改築・改装・補修資金、その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金※ ※住宅関連設備とは、「門、塀、システムキッチン、冷暖房設備、太陽光発電システム」などをいいます。 ●本ローンのお借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、保証料）。 ●現在、他金融機関または信販会社等からお借入中のリフォームローンの借換資金。 ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。
お借入金額	●10万円以上1,000万円以内（1万円単位）　ただし、自営業者の方は700万円以内となります。 ※所要金額の範囲内
お借入期間	●1年以上15年以内 ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォームローンの残存期間内とします。
金利タイプ	●固定金利型
ご返済方法	●元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定となる方法）とし、以下のいずれかの返済方法をご選択いただけます。 ①毎月返済方式 ②ボーナス併用返済方式（ボーナス返済による返済元金総額はお借入金額の40％以内です。）
担保・保証	●広島県農業信用基金協会の保証をご利用いただきますので、原則として担保・保証人は不要です。 ただし、広島県農業信用基金協会が特に必要と認めた場合には、連帯債務者または連帯保証人が必要となります。 ●保証料のお支払いについては、一括前払いまたは分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括前払い：お借入時に一括して保証料（年0.40％、年0.70％のいずれか）をお支払いいただきます。 ②分 割 払 い：お借入いただく金利に保証料（年0.40％、年0.70％のいずれか）を上乗せしてお支払いいただきます。 **【保証料率】** **●年0.40％**　（JAに住宅ローン（担保付）のお借入がある方） **●年0.70％**　（上記以外の方）
共済・保険	●ご希望によりJA所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。ただし、お借入期間が10年を超える場合は、いずれかにご加入いただきます。なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下記記載の上乗せ利率分高くなります。詳細・正式名につきましては「団体信用生命共済のご説明（要約）」やしおり等でご確認ください。

団信種類	一般団信共済	がん団信保険	三大疾病共済	連生一般共済	連生がん保険	連生三大共済	ワイド団信保険	長期継続入院共済	一般団信+九大疾病共済
上限年齢	～65歳	～50歳	～50歳	～65歳	～50歳	～50歳	～65歳	～65歳	～50歳
上乗せ利率	0．20％	0．25％	0．30％	0．30％	0．40％	0．45％	0．30％	0．40％	0．50％

その他	
	●３，３００円の融資実行手数料が必要となります。 ●お申込みに際しては、当JAおよび広島県農業信用基金協会において所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●繰上返済を行う場合や、返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ●別途印紙税が必要となります。 ●詳細につきましては、店頭に「説明書」をご用意しております。 ●店頭にて返済額の試算を承っております。

令和５年１０月１日（日）現在

お申込み時にご用意いただくもの	運転免許証／印鑑／所得を証明する書類（源泉徴収票、課税台帳記載事項証明書、確定申告書など）／工事見積書または契約書／設計書／不動産登記簿謄本（写）／自己資金の確認書面（預貯金残高証明書の写しなど）／勤務先を確認できるもの（健康保険証など）が必要となります。 なお、その他ご用意いただく書類が必要な場合がございます。

● 詳しくはお近くの JA 窓口までお気軽にお問い合わせください。