

JA住宅ローン

新規・借換のみ

子育て応援金利プラン

《金利適用期間》令和5年4月1日(土)～令和5年9月30日(土)

15年固定 年1.20%

店頭金利
年3.40%当初固定期間
終了後の金利

固定金利(3年・5年・10年)を選択される都度その時点の店頭金利より

※ご注意ください 返済の滞りなどが生じている場合には、固定金利を再選択することはできず、本金利プランの適用を受けることができません。15年固定金利プランは取扱総額の制限により選択できない場合があります。

年▲1.4%

子育て応援金利プランだと!

お子様 1人

年0.10%
↓引下げ!

お子様 2人

年0.20%
↓引下げ!

お子様 3人以上

年0.30%
↓引下げ!

JA住宅ローンお申込み時のお子様の人数に応じて上記金利から金利を引下げいたします!

子育て応援サービス期間中《当初固定期間中》にお子様が誕生された場合も、お申し出により金利引下げ!

※金利の引下げは当初固定期間中に適用されます。※その他キャンペーン金利等との併用はできません。
※お子様とは18歳となった最初の3月31日を迎えるまでのお子様のことをいう。

さらに!!

年0.1%金利上乘せて「三大疾病保障特約付団体信用生命共済」にご加入いただけます!

本金利プラン
適用条件

給与振込

または

次のうち2つ以上の取引をご利用中の方
(新規でご利用いただける方)1.年金振込 2.農産物販売代金振込 3.5大公共料金口座振替1種目以上※携帯電話料金を含む。
4.生活ローン(マイカーローン・教育ローン・フリーローン・多目的ローン)
5.JAカード 6.JAネットバンク安心その
1

JAではお借入れ当初の金利について、「お借入申込時の金利」と「実際にお借入れいただく時の金利」のいずれか低い方を適用します!

※「お借入申込時」…「借入申込書」のお申込日欄の日付
※「実際に借入れいただく時」…実際に融資金(貸付金)が交付された日付

ただし「お借入申込時の金利」を適用する場合の適用期間は、お借入申込日から6か月間とし、それ以降は「実際に借入れいただく時の金利」を適用いたします。

安心その
2

JAではあなたに合った「安心」をお選びいただけます!

JAの掛金負担で団体信用生命共済にご加入いただけます。さらに、お借入金利に一定の利率を上乗せしていただくことで「9大疾病補償保険」「三大疾病保障特約」、または「長期継続入院特約」をプラスすることができます。

○上記の適用金利は、固定・変動金利選択型の当初固定金利期間のみに適用します。○別途保証料(一括前払いの場合:年0.15%、年0.25%、年0.35%/分割払いの場合:年0.09%、年0.20%、年0.30%)が必要となります。○金融情勢等が変動した場合は、上記期間中であっても、適用金利を見直しさせていただく場合があります。○店頭金利は令和5年4月1日(土)現在のものであり、毎月見直しされます。○上記「本金利プラン適用条件」を必ずお読みください。○当初固定期間終了後は、15年固定金利を選択することはできません。○なお、キャンペーン期間経過後に引き続きキャンペーンを実施する場合がございます。

「JAとのお取引は初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。

○ご利用に際しては、組合員加入のため出資が必要となります。



佐伯中央地域本部

〒738-0034 廿日市市宮内4473-1
TEL.0829-39-3213

広島中央地域本部

〒739-0015 東広島市西条栄町10-35
TEL.082-422-2179

三原地域本部

〒723-0052 三原市皆実4-7-28
TEL.0848-63-3436

三次地域本部

〒728-0013 三次市十日市東3-1-1
TEL.0824-63-9923

安芸地域本部

〒736-0046 安芸郡海田町窪町8-8
TEL.082-822-6212

芸南地域本部

〒739-2402 東広島市安芸津町三津4258-1
TEL.0846-45-1241

広島北部地域本部

〒731-0521 安芸高田市吉田町常友1210
TEL.0826-42-0644

庄原地域本部

〒727-0013 庄原市西本町2-14-1
TEL.0824-72-5685

呉地域本部

〒737-0811 呉市西中央1-2-25
TEL.0823-25-1229

〈お問い合わせ〉

JA住宅ローン 商品概要

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																																
ご利用 いただける方	●以下の①～⑦すべての条件を満たす方 ①組合員または組合員となる資格を有する方。 ②お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。 なお、最終返済時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする（親子リレー返済）により、ご利用いただけます。 ③前年度税込年収（自営業者の場合は「前年度税引前所得」）が原則として150万円以上である方（自営業者の方は過去3か年の各年の所得が150万円以上の方）で、安定した収入の見込まれる方（契約社員・派遣社員・パートの方は除く）。 ④給与所得者は勤続年数1年以上の方、自営業者は営業年数3年以上の方。 ⑤団体信用生命共済に加入できる方。 ⑥広島県農業信用基金協会の保証が受けられる方。 ⑦その他当JAが定める条件を満たしている方。	●以下の①～⑦すべての条件を満たす方 ①組合員または組合員となる資格を有する方。 ②お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。 なお、最終返済時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする（親子リレー返済）により、ご利用いただけます。 ③前年度税込年収（自営業者の場合は「前年度税引前所得」）が原則として150万円以上である方（自営業者の方は過去3か年の各年の所得が300万円以上の方）で、安定した収入の見込まれる方（契約社員・派遣社員・パートの方は除く）。 ④給与所得者は勤続年数1年以上の方、自営業者は営業年数3年以上の方。 ⑤団体信用生命共済に加入できる方。 ⑥広島県農業信用基金協会の保証が受けられる方。 ⑦その他当JAが定める条件を満たしている方。	●以下の①～⑦すべての条件を満たす方 ①組合員または組合員となる資格を有する方。 ②お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。なお、借換対象の住宅ローンの返済方式が親子リレー返済の場合は、ご本人と同居または同居予定のお子様を連帯債務者とする（親子リレー返済）により、ご利用いただけます。 ③前年度税込年収（自営業者の場合は「前年度税引前所得」）が原則として150万円以上である方（自営業者の方は過去3か年の各年の所得が300万円以上の方）で、安定した収入の見込まれる方（契約社員・派遣社員・パートの方は除く）。 ④給与所得者は勤続年数1年以上の方、自営業者は営業年数3年以上の方。 ⑤団体信用生命共済に加入できる方。 ⑥広島県農業信用基金協会の保証が受けられる方。 ⑦その他当JAが定める条件を満たしている方。																																
	※連帯債務者の方にも、原則としてご本人と同様のご利用条件を満たしていただく必要があります。																																		
お使いみち	●ご本人または生計を同一にしているご家族が常時居住するための住宅または住宅及び土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 ①住宅の新築・購入（中古住宅、土地付住宅および分譲マンションを含む）。 ②土地の購入（5年以内に新築し、居住する予定があること）。 ③住宅の増改築・改装・補修。 ④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修。 ⑤上記①～④の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（以下「おまとめ住宅ローン対応」という。） ⑥上記①～⑤に付随して発生する費用。	●ご本人または生計を同一にしているご家族が常時居住するための住宅または住宅及び土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 ①住宅の新築・購入（中古住宅、土地付住宅および分譲マンションを含む）。 ②住宅の増改築・改装・補修。 ③上記①・②の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（以下「おまとめ住宅ローン対応」という。） ④上記①～③に付随して発生する費用。	●ご本人または生計を同一にしているご家族が常時居住するための住宅または住宅及び土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 ①現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換えに伴う諸費用。 ②お借換えとあわせた増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用。 ③上記①・②の借入と併せた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（以下「おまとめ住宅ローン対応」という。）と、借換に伴う諸費用。																																
お借入金額	●10万円以上1億円以内（1万円単位） - ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の方は前年度税引前所得）に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金額が所要金額の20％以上であることとします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。	●10万円以上1億円以内（1万円単位） - ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の場合は前年度税引前所得）に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。	●10万円以上1億円以内（1万円単位） - ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収（自営業者の場合は前年度税引前所得）に対する割合が当JAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。																																
	●おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は500万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。																																		
お借入期間	●3年以上40年以内（1か月単位） - ただし、他金融機関から借入中の住宅資金の借換の場合、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。	●3年以上40年以内（1か月単位）	●3年以上40年以内（1か月単位） - ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。なお、その他お使いみちによる条件もございます。																																
	※おまとめ住宅ローン対応を行う場合の借入期間については、住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。																																		
金利タイプ	●固定変動選択型 ・お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年・15年）または、変動金利（短プラ変動金利型）をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ・お借入時の利率は、毎月決定し、当JAの店頭でお知らせいたします。 ・変動金利（短プラ変動金利型）は、短期プライムレートに連動するJAが定めた「住宅ローンプライムレート」を基準金利とします。 【金利の見直し】 固定金利 ●お客様が固定選択された期間（3年・5年・10年・15年）中は、お借入金利は変わりません。各期間のお借入金利および返済額は当初のお借入時に確定します。また、固定金利期間中はほかの金利への変更はできません。 ●固定金利期間終了時に、お客様のお申し出により、再度、その時点でのご固定金利期間（3年・5年・10年 ※15年は選択不可）を選択することもできますが、その場合の固定金利期間中は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際しては、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。（固定金利の再選択時には別途手数料が必要となります。） ●4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ●変動金利期間中でも、毎月の約定返済日毎に固定金利（3年・5年・10年）へ変更できます。（固定金利への変更時には別途手数料が必要となります。） 変動金利																																		
ご返済方法	●元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定額となる方法）もしくは元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）とし、以下のいずれかの返済方法を選択いただけます。 ①毎月返済方式 ②ボーナス併用返済方式（毎月返済方式に加え年2回のボーナス月に増額して返済する方式。ボーナス返済による返済元金総額は、お借入金額の40％以内です。）																																		
担保・保証	●ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします）に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ●広島県農業信用基金協会の所定の審査基準により、建物には時価相当額かつ、原則として全額償還まで火災共済（保険）にご加入のうえ、火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただく場合があります。 ●広島県農業信用基金協会の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、広島県農業信用基金協会が特に必要と認めた場合には、連帯保証人（所得合算者・担保提供者など）が必要となります。 ●一括前払いまたは分割払いのいずれかの方法により、保証料をお支払いいただきます。なお、お支払い方法により、保証料が異なります。 ①一括前払い…ご融資時に一律保証料35,000円と一括前払い保証料（年0.15%、年0.25%、年0.35%のいずれか）をお支払いいただきます。 【元利均等返済におけるお借入額100万円あたりの一括前払い保証料（概算値）】 <table><tr><th>保証利率</th><th>10年</th><th>15年</th><th>20年</th><th>25年</th><th>30年</th><th>35年</th><th>40年</th></tr><tr><td>年0.15%</td><td>6,653円</td><td>9,259円</td><td>11,422円</td><td>13,179円</td><td>14,578円</td><td>15,671円</td><td>16,511円</td></tr><tr><td>年0.25%</td><td>11,089円</td><td>15,431円</td><td>19,036円</td><td>21,965円</td><td>24,297円</td><td>26,120円</td><td>27,520円</td></tr><tr><td>年0.35%</td><td>15,525円</td><td>21,604円</td><td>26,651円</td><td>30,752円</td><td>34,017円</td><td>36,568円</td><td>38,529円</td></tr></table> ②分割払い…約定返済日の元金返済にあわせ、保証料（年0.09%、年0.20%、年0.30%のいずれか）を金利に上乗せしてお支払いいただきます。なお、ご融資時に別途、一律保証料35,000円をお支払いいただきます。 ●保証利率は広島県農業信用基金協会の審査により決定いたします。※借換応援型については、年0.15%または年0.25%となります。			保証利率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	年0.15%	6,653円	9,259円	11,422円	13,179円	14,578円	15,671円	16,511円	年0.25%	11,089円	15,431円	19,036円	21,965円	24,297円	26,120円	27,520円	年0.35%	15,525円	21,604円	26,651円	30,752円	34,017円	36,568円	38,529円
	保証利率	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																											
年0.15%	6,653円	9,259円	11,422円	13,179円	14,578円	15,671円	16,511円																												
年0.25%	11,089円	15,431円	19,036円	21,965円	24,297円	26,120円	27,520円																												
年0.35%	15,525円	21,604円	26,651円	30,752円	34,017円	36,568円	38,529円																												
			<table><tr><th>団体信用生命共済名</th><th>加入上限年齢</th><th>上乗せ利率</th></tr><tr><td>団体信用生命共済（特約なし）</td><td>～65歳</td><td>なし</td></tr><tr><td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td><td>～65歳</td><td>年0.2%</td></tr><tr><td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>～50歳</td><td>年0.1%</td></tr><tr><td>団体信用生命共済＋9大疾病補償保険</td><td>～50歳</td><td>年0.3%</td></tr></table>	団体信用生命共済名	加入上限年齢	上乗せ利率	団体信用生命共済（特約なし）	～65歳	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	～65歳	年0.2%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.1%	団体信用生命共済＋9大疾病補償保険	～50歳	年0.3%																	
団体信用生命共済名	加入上限年齢	上乗せ利率																																	
団体信用生命共済（特約なし）	～65歳	なし																																	
長期継続入院特約付団体信用生命共済	～65歳	年0.2%																																	
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.1%																																	
団体信用生命共済＋9大疾病補償保険	～50歳	年0.3%																																	
共済・保険	●当JAの共済掛金負担により、団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、お借入利率に一定の利率を上乗せしていただくことで、右表記載の特約付団体信用生命共済または団体特定疾病債務補償保険へご加入いただけます。																																		
その他	●55,000円の融資実行手数料が必要となります。 ●繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要になります。 ●印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要になります。 ●お申込みに際しては、当JAおよび広島県農業信用基金協会において所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●各種住宅ローンの詳細につきましては、店頭で「説明書」をご用意しております。 ●店頭にて返済額の試算を承っております。																																		

【お申込み時にご用意いただくもの】

運転免許証/印鑑/所得を証明する書類（源泉徴収票、課税台帳記載事項証明書、確定申告書など）/勤務先を確認できるもの（健康保険証など）が必要となります。なお、その他ご用意いただく書類が必要な場合がございます。

●詳しくはお近くのJAひろしま窓口までお気軽にお問い合わせください。

令和5年4月1日（土）現在